

א' ניסן תשפ"א
14 מרץ 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0055 תאריך: 10/03/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדר' מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------|---------------------------|---------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | אנשי העיר פרויקטים בע"מ | קליי 18 | 0525-018 | 21-0354 | 1 |
| 3 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | בן גוריון 49 תל אביב בע"מ | יוסף הנשיא 13 | 0061-013 | 21-0283 | 2 |
| 5 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | יוסימוב אלי | בגין מנחם 3 | 0044-004 | 21-0179 | 3 |
| 7 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | הילל גדי | יסוד המעלה 40 | 0039-040 | 21-0292 | 4 |

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 21-0354 | תאריך הגשה | 07/03/2021 |
| מסלול | תוספות ושינויים | שינויים | שינוי שם/שינוי תנאי |

| | | | |
|----------|--|-----------|-----------------------------|
| כתובת | קליי 18 דרך נמיר מרדכי 53 | שכונה | הצפון החדש-סביבת ככר המדינה |
| גוש/חלקה | 358/6108 | תיק בניין | 0525-018 |
| מס' תב"ע | תמ"א/3/38א, תמ"א/23א/4, תמ"א/23א, תמ"א/2/4א, 1ע3729א | שטח המגרש | |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|------------------------|-------------------------|--|
| מבקש | אנשי העיר פרויקטים בע"מ | רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303 |
| בעל זכות בנכס | עו"ד כהן בלחרסקי קרן | רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149 |
| עורך ראשי | מרום גל | רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811 |
| מתכנן שלד | טואג דורון | רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115 |
| מורשה חתימה מטעם המבקש | חן רון | רחוב סמ למרחב 4, רמת השרון 4722102 |

| פירוט שטחים | | | | | |
|-------------|--------------------------------------|--------|---------------|--------|--|
| תיאור | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | סך שטחי שירות | | |
| | מבוקש (מ"ר) | % | מותר (מ"ר) | % | |
| מעל | 1808.51 | 260.97 | 1856.02 | 267.82 | |
| מתחת | | | | | |
| סה"כ | 1808.51 | 260.97 | 1856.02 | 267.82 | |

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 18-1056 מ-5/2/2020 שניתן עבור הריסת בניין מגורים קיים שחזוקו נדרש בפני רעידות אדמה, והקמה במקומו של בניין מגורים בן 7 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ושתי קומות מרתף הכוללים 26 מקומות חניה ושטחי שירות משותפים. סה"כ 25 יח"ד".

בהיתר הטעות נרשם שהבניין מכיל 25, כאשר ההיתר הכיל 24 יח"ד.

התקבל מכתב מטעם עורך הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לתקן טעות סופר בהיתר מס' 18-1056: הבניין מכיל 24 יחידות ולא 25 כפי שזה נרשם בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 10/03/2021-1-21-0055 מתאריך

עמ' 2

0525-018 21-0354 <ms_meyda>

לתקן טעות סופר בהיתר מס' 18-1056: הבניין מכיל 24 יחידות ולא 25 כפי שזה נרשם בהיתר.

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 21-0283 | תאריך הגשה | 21/02/2021 |
| מסלול | תוספות ושינויים | שינויים | שינוי שם/שינוי תנאי |

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------|------------|
| כתובת | יוסף הנשיא 13 רחוב יוסף הנשיא 13א | שכונה | לב תל-אביב |
| גוש/חלקה | 17/7430 | תיק בניין | 0061-013 |
| מס' תב"ע | מ', 2385, 2720, תמ"א 38, ע'1 | שטח המגרש | |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|---------------------------|---|
| מבקש | בן גוריון 49 תל אביב בע"מ | רחוב אלשיך 4, תל אביב - יפו 6330704 |
| בעל זכות בנכס | יוסי קלו | רחוב יד חרוצים 30, תל אביב - יפו 6777800 |
| עורך ראשי | רוסמן רונן עופר | שדרות יהודית 7, תל אביב - יפו 67016 |
| מתכנן שלד | שילר ערן | חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235 |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|---|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | סך שטחי שירות | | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| 166.76 | | 158.59 | 1697.00 | 1600.37 | 1521.95 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| 166.76 | | 158.59 | 1697.00 | 1600.37 | 1521.95 | סה"כ |

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0293 שניתן בתאריך 28/07/2019 מ-גבאי – ג' החדשה בתל אביב בע"מ ח.פ.: 514728922 ל-בן גוריון 49 ת"א ח.פ.: 515988855.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0293 שניתן בתאריך 28/07/2019 מ-דני שפירא ת"ז: 029659182 ל-ערן שילר ת"ז: 022967830.

היתר זה ניתן ל: חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, הכולל שינויים ותוספות בניה, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, המכיל 14 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.
בנוסף התקבלה בקשה מהמבקש לשינוי שם מבקש חדש וצורפו על המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות המבקש הישן, מכתב מינוי המבקש החדש, חתימת המבקש החדש על תכנית ההיתר המקורית.

ח"ד מחלקת פיקוח:

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות שלד בקומת קרקע.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

עמ' 4

0061-013 21-0283 <ms_meyda>

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0293 שניתן בתאריך 28/07/2019 מ-גבאי – ג' החדשה בתל אביב בע"מ ח.פ.: 514728922 ל-בן גוריון 49 ת"א ח.פ.: 515988855.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0293 שניתן בתאריך 28/07/2019 מ-דני שפירא ת"ז: 029659182 ל-ערן שילר ת"ז: 022967830.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר מקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החשיבות הסטטיים.

תנאי בהיתר: חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-21-0055 מתאריך 10/03/2021

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0293 שניתן בתאריך 28/07/2019 מ-גבאי – ג' החדשה בתל אביב בע"מ ח.פ.: 514728922 ל-בן גוריון 49 ת"א ח.פ.: 515988855.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0293 שניתן בתאריך 28/07/2019 מ-דני שפירא ת.ז.: 029659182 ל-ערן שילר ת.ז.: 022967830.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר מקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החשיבות הסטטיים.

תנאי בהיתר: חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 21-0179 | תאריך הגשה | 03/02/2021 |
| מסלול | תוספות ושינויים | שינויים | שינוי שם/שינוי תנאי |

| | | | |
|----------|----------------------|-----------|------------|
| כתובת | דרך בגין מנחם 3 | שכונה | לב תל-אביב |
| גוש/חלקה | 2/7443 | תיק בניין | 0044-004 |
| מס' תב"ע | 219, 44, 1ע, תמ"א 38 | שטח המגרש | |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|
| מבקש | יוסימוב אלי | רחוב רש"י 16, תל אביב - יפו 6329427 |
| בעל זכות בנכס | חלקות 116 155 בגוש 6940 בע"מ | רחוב שטריקר 29, תל אביב - יפו 6200309 |
| עורך ראשי | מור מאירה | רחוב גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158 |
| מתכנן שלד | פיטרמן גרשון | רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604 |

| פירוט שטחים | | | | | |
|-------------|--------------------------------------|--------|---------------|--------|--|
| תיאור | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | סך שטחי שירות | | |
| | מבוקש (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | % | |
| מעל | 1017.13 | 178.44 | 418.00 | 73.33 | |
| מתחת | | | 978.94 | 171.74 | |
| סה"כ | 1017.13 | 178.44 | 1396.94 | 245.08 | |

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0791 שניתן ב-21/06/2020 להריסת הבניין הקיים שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש הכולל קומת קרקע מסחרית, 5 קומות וקומה עליונה חלקית, עבור 16 יח"ד עם ממ"דים, מעל קומת מרתף.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן.

לבקשה צורפו, מכתב פיטורין מבעל ההיתר, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ת.ז 023509110 ל- גרשון פיטרמן ת.ז 051171577.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקיחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים. תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ת.ז. 023509110 ל- גרשון פיטרמן ת.ז. 051171577.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקיחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים. תנאי בהיתר :
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

| | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------------|-----------|
| | 23/02/2021 | תאריך הגשה | 21-0292 | מספר בקשה |
| | שינוי שם/שינוי תנאי | שינויים | תוספות ושינויים | מסלול |

| | | | |
|----------|-----------|--------------------------------------|----------|
| נוה שאנן | שכונה | יסוד המעלה 40 | כתובת |
| 0039-040 | תיק בניין | 6/6944 | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | 44, אף, ע1, ג1, תמ"א 38/2, תמ"א 38/3 | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|--|------------------------------------|---------------|
| רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554 | הילל גדי | מבקש |
| רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554 | זלאיט אמיר | מבקש |
| רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554 | לברנקוב אולגה | מבקש |
| רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554 | יסוד המעלה 40 ת"א ניהול ובניה בע"מ | בעל זכות בנכס |
| שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022 | אשרוב אסף | עורך ראשי |
| רחוב הדר 2, הרצליה 4629025 | כץ נחום | מתכנן שלד |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|-------|-------------|--------------------------------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | 48.60 | 218.20 | 1141.67 | 254.27 | 1141.67 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| | 48.60 | 218.20 | 1141.67 | 254.27 | 1141.67 | סה"כ |

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 20-0440.
במקום שירשם הארכת תוקף היתר 17-0284 נרשם בטעות הארכת תוקף היתר מס' 17-0285.

התקבל מכתב מטעם המבקשים לתיקון ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 20-0440, כך שיירשם שהוא מאריך את תוקף היתר מס' 17-0284.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-21-0055 מתאריך 10/03/2021

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 20-0440, כך שיירשם שהוא מאריך את תוקף היתר מס' 17-0284.

עמ' 8

0039-040 21-0292 <ms_meyda>